

Огляд змін до законодавства Республіки Польща

Липень 2023

A set of legal analyses is conducted in partnership with the Rule of Law Institute Foundation (FIPP)



INSTYTUT NA RZECZ PAŃSTWA PRAWA

За останній місяць у польському законодавстві, що регулює питання іноземців, не відбулося суттєвих змін. Однак варто згадати кілька речей, котрі можуть бути актуальними для громадян України, які проживають у Польщі.

Перш за все йдеться про інформацію, яка значною мірою стосуватиметься іноземців, які претендують на отримання посвідки на тимчасове проживання з метою виконання роботи за професією, що вимагає високої кваліфікації. Згідно з Оголошенням Голови Головного Управління Статистики від 20 липня 2023 року про середню місячну заробітну плату в секторі підприємств, включаючи прибуткові виплати, у другому кварталі 2023 року середній щомісячний дохід становив 7365,35 злотих. Ця інформація є дуже важливою, оскільки особи, які відповідають певним вимогам, можуть подавати заяву на отримання зазначеного дозволу. Одна з таких умов передбачає, що річний бруutto-дохід іноземця (на основі щомісячного або річного доходу), зазначений у договорі, не менший ніж еквівалент 150% середнього щорічного доходу у національній економіці за попередній рік, оголошеного Головою Головного Управління Статистики.

Варто також згадати підписання Президентом Республіки Польща (РП) 24 липня 2023 року Закону про внесення змін до Закону про органи місцевого самоврядування, Закону про соціальні форми розвитку житлового будівництва, Закону про управління нерухомістю, Закону про податок на цивільно-правові дії та деяких інших законів. Однією з багатьох змін, запроваджених цим законом, є скасування податку на цивільно-правові дії (РСС). Скасування податку на цивільно-правові дії стосується продажу права власності на квартиру або приватний будинок, якщо покупець раніше не володів правом власності на іншу житлову нерухомість. Така зміна має велике значення для людей, які мають намір купити своє перше помешкання, особливо для іноземців, які вирішили купити свою першу квартиру в Польщі. Закон вже підписаний Президентом і очікує на публікацію в Законодавчому віснику (Dziennik Ustaw).

Наголошуючи на змінах, що стосуються придбання житла, варто зазначити, що з 1 липня 2023 року запущена та активно діє державна програма Безпечний кредит 2%. Суть програми полягає у наданні іпотечного кредиту на пільгових умовах на протязі 10 років: фіксована ставка у розмірі 2% + банківська маржа. Пільговий кредит у вигляді державних субсидій мають право отримати особи, які відповідають усім умовам цієї програми, що містяться в Законі від 26 травня 2023 року про державну допомогу у накопиченні коштів на житлові цілі (наприклад до них відносяться відсутність нерухомості, відповідний вік та інші).

Слід підкреслити, що протягом згаданого періоду не було внесено жодних нових змін до т.зв. Спеціального закону від 12 березня 2022 року (Закон про допомогу громадянам України у зв'язку зі збройним конфліктом на території цієї країни), а це означає, що раніше розглянуті положення залишаються надалі чинними.

Варто також нагадати, що з 1 липня 2023 року на території Польщі було скасовано стан епідемічної загрози, внаслідок чого 31 липня 2023 року всі дозволи на проживання, термін дії яких закінчився після 14 березня 2020 року і які були продовжені в силу закону на підставі так званого COVID-закону, втратили свою чинність, оскільки вони залишалися дійсними до 30-го дня після скасування стану епідемічної загрози. Здебільшого це не стосується громадян України, правила легалізації перебування яких регулюються так званним спецзаконом, і які все ще можуть легально перебувати на території Польщі.

Законодавство щодо іноземців в широкому розумінні є дуже динамічною галуззю в Польщі. Тому заохочуємо регулярно слідкувати за перевіреними та підтвердженими джерелами інформації.