



Funded by
the European Union

DANISH
REFUGEE
COUNCIL

Юридический бюллетень Датского совета по беженцам (DRC) | Выпуск 94: 1 Мая – 31 Мая 2023

1. Парламент освобождает от налогообложения поврежденную и разрушенную недвижимость, а также доходы, полученные в рамках временной защиты за границей

Справка: 15 марта 2022 года Верховная Рада приняла [Закон №2120-IX](#), предусматривающий налоговые льготы для благотворительных организаций, получателей благотворительной помощи, физических лиц-предпринимателей и предприятий, в том числе малого и среднего бизнеса¹. Закон частично отменил налоговые обязательства на земельные участки, расположенные в зонах активных боевых действий. Однако налоговые обязательства на поврежденное и разрушенное жилье не были включены в закон 2022 года.

Дальнейшие изменения: 11 апреля 2023 года Парламент принял [Закон №3050-IX](#), расширяющий перечень льгот, и снизил налоговую нагрузку на земельные участки, а также поврежденное и разрушенное имущество, расположенные на территориях боевых действий или неподконтрольных Правительству территориях (НППТ). Принятый закон также урегулировал вопрос декларирования финансовой помощи, полученной лицами, находящимися под временной защитой за пределами Украины.

[Закон №2120-IX](#) вместе с последними изменениями предусматривает следующую схему налоговых льгот:

Налог на землю	На 2022 год: Приостанавливается налогообложение земельных участков, расположенных на территории боевых действий или НППТ: <ul style="list-style-type: none">• для физических лиц - на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года• для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - на период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года.
	На 2023 год:

¹ См. [Правовой бюллетень Датского Совета Выпуск 77](#) для большей информации о данном вопросе.

	<p>Налог на земельные участки, расположенные на территории боевых действий или в НППТ², приостанавливается на весь период боевых действий или НППТ на соответствующей территории.</p>
<p>Налог на поврежденное или разрушенное жилье</p>	<p>Налогообложение приостанавливается в отношении поврежденного или разрушенного жилья, расположенного на территориях боевых действий или НППТ:</p> <ul style="list-style-type: none">• Для физических лиц - на 2021 и 2022 годы• Для юридических лиц - на период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года• Для физических и юридических лиц - начиная с 1 января 2023 года - приостанавливается на весь период военных действий или НППТ на соответствующей территории. <p>Условия:</p> <ul style="list-style-type: none">• жилье было повреждено/разрушено в 2022 году (или в последующие годы) в результате военных действий• повреждение/разрушение должно быть зарегистрировано в Реестре собственности. <p>Начисление налога на соответствующие поврежденные объекты возобновляется со следующего месяца после восстановления/реставрации и признания их пригодными для проживания/использования по назначению.</p> <p>Если ущерб незначительный и жилье пригодно для проживания, соответствующие органы могут либо освободить его от налога, либо снизить ставку налога.</p>

Освобождение от декларирования доходов, полученных в рамках программы временной защиты за границей: действующее налоговое законодательство требовало декларирования иностранных доходов и облагало их налогом. Это создавало дополнительное административное и финансовое бремя для миллионов украинцев, получающих ежемесячные социальные пособия от европейских стран. Поправка существенно снизила такую нагрузку. Законом установлено, что финансовая помощь от иностранных государств, компаний и организаций, полученная лицом, находящимся под временной защитой, не подлежит декларированию.

² Информация о том, что соответствующая территория определена как зона активных боевых действий или НППТ согласно действующему законодательству: [Закон №1207-VII «Об обеспечении прав и свобод граждан и правовой режим на временно оккупированной территории Украины»](#) и [Перечень](#) громад в районах боевых действий или НППТ.

2. Кабинет Министров снижает граничный лимит компенсации за поврежденное имущество³

Справка: 21 апреля 2023 года Кабинет Министров принял [Постановление №381](#), которым введен Порядок выплаты компенсаций за отдельные категории жилья, поврежденного в результате военных действий. Порядок устанавливал 500 000 гривен в качестве граничного лимита компенсации за поврежденное жилье.

Дальнейшие изменения: 12 мая 2023 года Кабинет Министров принял [Постановление №487](#) о снижении граничного лимита компенсации за поврежденное имущество с 500 000 до 200 000 грн.

3. Кабинет Министров утвердил работу комиссий по возмещению ущерба за разрушенное имущество

19 мая 2023 года Кабинет Министров принял [Постановление №516](#), которым утвердил Типовое положение о порядке работы Комиссии по вопросам возмещения ущерба за разрушенное имущество.

Комиссия является консультативно-совещательным органом, созданным исполнительным органом села, поселка, города, военной или военно-гражданской администрации. В ее основные задачи входят:

- рассмотрение заявлений на получение компенсации
- предоставление консультаций и информации получателям
- проверка критериев приемлемости
- осмотр поврежденного имущества
- помощь в обновлении документов, и
- подготовка решений комиссии для утверждения.

Комиссия действует в соответствии с Конституцией Украины, Законом "О возмещении ущерба и уничтожения недвижимого имущества" и другими соответствующими правовыми актами.

Комиссия имеет право

- запрашивать документы и информацию
- создавать временные рабочие группы, и
- проводить заседания, на которых путем голосования принимаются решения.

Решения оформляются протоколами, подписанными членами Комиссии, и вносятся в Государственный реестр поврежденного и уничтоженного имущества. Решения Комиссии о компенсации подлежат утверждению уполномоченным органом в определенные сроки.

Решение может быть обжаловано в административном или судебном порядке.

³ См. [Правовой бюллетень Датского Совета Выпуск 93](#) для большей информации о данном вопросе.

4. Парламент вносит коррективы в доступ к бесплатной вторичной правовой помощи

10 апреля 2023 года Парламент принял [Закон №3022-IX](#), вносящий следующие изменения в доступ к бесплатной правовой помощи.

<p>Расширение категорий лиц, которые могут обращаться за бесплатной правовой помощью</p>	<ul style="list-style-type: none"> • дети, недееспособные лица или лица с ограниченной дееспособностью могут обратиться за <ul style="list-style-type: none"> ○ бесплатной первичной правовой помощью ○ бесплатной вторичной правовой помощью лично по вопросам, разрешенным для обращения в суд • лицо с ограниченными возможностями может обратиться за бесплатной вторичной правовой помощью, если доход такого лица не превышает 2 прожиточных минимума для трудоспособного лица⁴.
<p>Годовой лимит бесплатной правовой помощи</p>	<p>Определенные категории лиц, включая внутренне перемещенных лиц (ВПЛ), имеют право на получение бесплатной вторичной правовой помощи</p> <ul style="list-style-type: none"> • не более 6 раз в течение бюджетного года, и • не более 6 решений о предоставлении бесплатной вторичной правовой помощи.
<p>Оптимизация доступности</p>	<p>Дополнительные меры по облегчению доступа к бесплатной правовой помощи будут включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • привлечение переводчика, в том числе сурдопереводчика, за счет средств государственного бюджета • возможность подачи электронных заявлений на получение бесплатной правовой помощи

5. Кабинет Министров вносит изменения в некоторые правила предоставления временного жилья ВПЛ

Справка: 29 апреля 2022 года Кабинет Министров принял [Постановление №495](#), устанавливающее правила и порядок предоставления временного жилья ВПЛ⁵. Постановление, среди прочего, устанавливает правила получения права на временное жилье и приоритетные права на него, а также порядок формирования фондов жилья для ВПЛ.

⁴ 1 прожиточный минимум для трудоспособного лица составляет 2684 гривны по состоянию на 1 Января 2023 года

⁵ См. [Правовой бюллетень Датского Совета Выпуск 80](#) для большей информации о данном вопросе.

Дальнейшие изменения: 2 мая 2023 года Кабинет Министров [Постановлением №429](#) изменил предыдущие условия. Поправка применяется исключительно к новым зданиям, построенным или реконструированным для временного проживания ВПЛ. Согласно поправке, только определенные группы ВПЛ имеют право на временное проживание во вновь построенных зданиях, а именно:

- работники предприятий, перемещенные (эвакуированные) из районов боевых действий, или
- те, кто принадлежит к социально уязвимым группам, включая инвалидов, пожилых людей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, семьи с более чем 3 детьми и т.д.

6. Кабинет Министров содействует трудоустройству ВПЛ в районах, где Правительство возобновило контроль

23 мая 2023 года Кабинет Министров принял [Постановление №524](#) о запуске пилотного проекта по созданию резерва государственных служащих, которые будут трудоустроены в районах, где Правительство возобновило контроль.

Целью создания резерва является удовлетворение кадровых потребностей местных военных администраций и других государственных органов, созданных или возобновляющих свою работу в районах, где Правительство возобновило контроль. Следующие лица будут иметь приоритетное право на трудоустройство:

- лица, имеющие статус ветерана войны
- внутренне перемещенные лица
- лица, ранее занимавшие указанные должности
- лица, пострадавшие от лишения личной свободы в результате военных действий.

Другие законодательные изменения:

1. Министерство развития громад, территорий и инфраструктуры пересмотрело среднюю стоимость жилья ([Приказ №408](#) от 17 мая 2023 года)⁶.
2. Кабинет Министров создает координационные центры по поддержке гражданского населения ([Постановление №470](#) от 9 мая 2023 года).

Координационный центр - это консультативный орган, созданный для поддержки и координации предоставления помощи лицам, пострадавшим от конфликта, в том числе ВПЛ, инвалидам вследствие войны и др. Вопросы, входящие в компетенцию таких центров, включают социальную защиту, обеспечение жильем и занятостью пострадавших лиц, а также оказание им психосоциальной, медицинской и юридической помощи.

⁶ Средняя стоимость используется для некоторых расчетов, в том числе для программы доступной ипотеки. См. [Правовой бюллетень Датского Совета Выпуск 84](#) для большей информации о данном вопросе.

3. Кабинет Министров утвердил работу «горячей линии» для заявителей по оказанию помощи в получении компенсации за поврежденное имущество ([Постановление №565](#) от 30 мая 2023 года).

Горячая линия предназначена для предоставления консультаций, рекомендаций и разъяснений тем, кто обращается за компенсацией. Кроме того, Кабинет Министров обязал получателей компенсации направлять информацию об обязательствах по завершению ремонтных работ через приложение «Дия».

Этот бюллетень разработан благодаря финансовой поддержке в рамках гражданской защиты и гуманитарной помощи Европейского Союза.

Некоторые термины, используемые в этом документе, взяты из законопроектов или действующего законодательства. Ответственность за содержание бюллетеня несут исключительно авторы. Взгляды, высказанные в этом документе, никоим образом не должны восприниматься как отражение официальной позиции Европейского Союза или Датского совета по беженцам (DRC). Ни Европейская Комиссия, ни DRC не несут ответственности за любое использование содержащейся в нем информации.